

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAARÄYKSET:

- Kallion sisään sijoittuva maantien tunneli. Teoikeus ulottuu sivusuunnassa alueen rajalle ja pystysuunnassa alueen yläpuolelle kallion pintaan.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Maanalaisen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen maanalaisen osa-alueen raja.
- Alue, jolla asemakaava kumotaan.
- Kaupunginosaan numero.
- NÄSIKALLION ERI**
- Maanpinnan likimääräinen korkeusarvo.
- Maanalaisen tilan lattiatason / kattotason likimääräinen korkeusarvo.
- Maanalaisen rakentamisen suojavyöhykkeen likimääräinen ylin korkeusarvo.
- Maanalainen katu.
- Kallion sisään sijoittuva maanalainen katu suojavyöhykkeineen.
- Ohjeellinen maantien liikennetunnelille, kadulle ja niiden apuliikelle valtion ja kaupungin tarpeisiin varattu maanalainen tila suojavyöhykkeineen.
- Aljoneuvollisuuden likimääräinen sijainti.
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleisluonnos, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMAARÄYKSET

SUOJAVYÖHYKKEET JA SELVITYSALUEET: Suojavyöhykkeiden rajoitukset ja ylimmät korkeusarvot tulee tarkastaa ja esittää erikseen laadittavissa rajoitusluonnoksissa sen jälkeen, kun maanalaiset tilat ja tunnelit on rakennettu. Rajoitusluonnosten laatimisesta vastaavat maanalaisten tilojen toteuttajat yhdessä.

Maanalaisten rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota yläpuolelle alueelle sijoitavasta muusta rakentamisesta, arvokkaasta kulttuuriympäristöstä tai arkeologisista kohteista johtuvien selvitystarpeiden ja rajoitusten.

Maanalaisten rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota yläpuolelle alueelle sijoitavasta muusta rakentamisesta, arvokkaasta kulttuuriympäristöstä tai arkeologisista kohteista johtuvien selvitystarpeiden ja rajoitusten.

Maanpäällisen alueen merkittävä kuormittaminen sekä maa- ja kallioalan rajoitukset toimenpiteet, kuten louhinta tai mittaava maankäyttö, edellyttävät maanalaisten tilojen, rakenteiden ja laitteiden kohdistuvien vaikutusten selvittämistä sekä näiden omistajien hallintajärjestelmien.

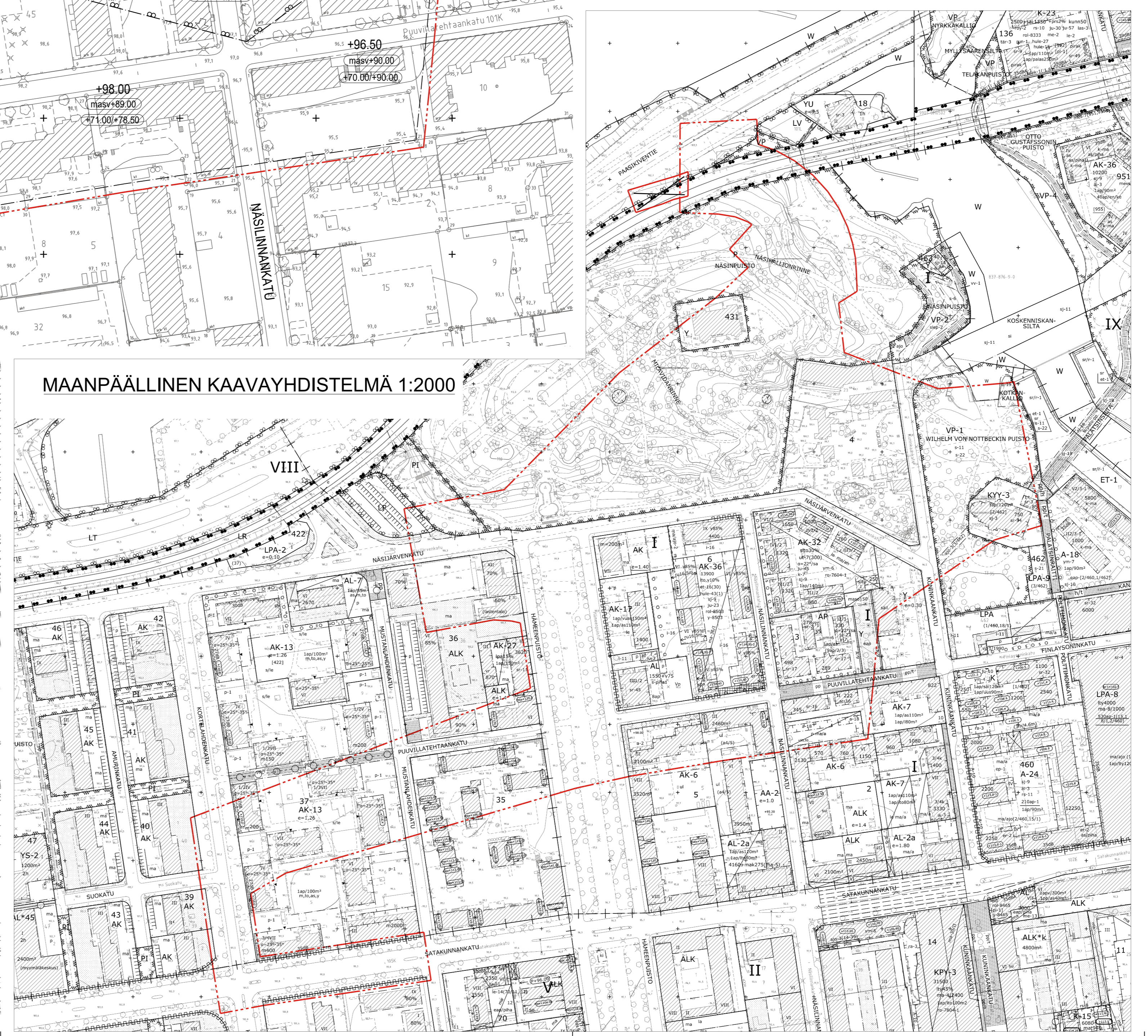
Uusien maanpäällisten tilojen ja rakenteiden suunnitteluun sekä maa- ja kallioalan rajoitukset toimenpiteet, kuten louhinta tai mittaava maankäyttö, edellyttävät maanalaisten tilojen, rakenteiden ja laitteiden kohdistuvien vaikutusten selvittämistä sekä näiden omistajien hallintajärjestelmien.

Suojavyöhykkeiden ulkopuolella on selvittävät vaikutukset maanalaisten tilojen, rakenteiden ja laitteiden suurten kallioalusten (jännitys >20 m tai korkeus > 10 m) tai syvien kaivantojen (kaivannon pohja <10 m maanalaisten tilan hollivastosta) suunnittelun yhteydessä. Selvitysalueen laajuus on kolme kertaa suunnitellun kallion jännitys, korkeus tai kaivannon syvyys.

HULEVESIEN HALLINTA: Lupa-asakirjoihin tulee liittää selvitys rakentamisen ja toiminnan aikaisten työntä- ja hulevesien hallintatavoitteista.

Huom. Rantaväljän tunnelin maanalaisten asemakaavan nro 8156 korkeusmerkinnät viittavat 28.2.2011 käytössä olleeseen korkeusjärjestelmään (NTr). Tarvittava korkeusmuunnos N2000-järjestelmään on tätä alueella +0,530 metriä.

MAANPÄÄLLINEN KAAVAYHDISTELMÄ 1:2000



TAMPERE

MAANALAINEN ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: I (FINLAYSON)
 Korttelin nro: 1 tontin 13, 2 tonttien 5 ja 10, 3 tonttien 2, 5, 7, 8, 9 ja 10, 4 tonttien 23, sekä katu- liikenne-, puisto- ja virkistysalueiden alapuolella.

Kaupunginosa: IV (AMURI)
 Korttelin nro: 35 tontin 7, 36 tontin 1 ja 7, sekä katualueen alapuolella.

Kaupunginosa: V (AMURI)
 Korttelin nro: katualueen alapuolella.

MAANALAISEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I (FINLAYSON)
 Korttelin nro: 1 tontin 13, 3 tonttien 2, 5 ja 8, 4 tonttien 1 ja 23, sekä katu-, liikenne-, puisto- ja virkistysalueiden alapuolella.

Kaupunginosa: IV (AMURI)
 Korttelin nro: 36 tontin 1, sekä katu- ja liikennealueen alapuolella.

MAANALAISELLA ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA

Maanalaista maantien tunnelia ja maanalaista katualueita.

MUUTETAAN 10.10.2011 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAN NRO 8156. TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
 Suunnittelija: Marjut Alhonen
 Pääsuunnittelija: RLE
 Pvm: 5.11.2018
 Tark: 26.10.2020
 Asemakaavakartta nro 8676

9.10.2020
 Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö
 KV hyv.